

Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, дом №45
проведенного в форме очно-заочного голосования

М.О., Ленинский район, пос. Развилка, д.45

«03» апреля 2017г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д.45, у 4-го под. (двор дома).
Дата проведения: с «05» марта 2017 года по «26» марта 2017 года.

Инициатором общего собрания собственников помещений дома является собственник квартиры № 400 **Синицын Роман Владимирович (50-50-21/005/2011-290 от 09.03.2011.)**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" марта 2017 года с 11:00 до 11:40 (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" марта 2016г. по "26" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» марта 2017 года (включительно), по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д.45, кв. 400).

Общие сведения о многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 25826,20 кв.м..

Общее количество помещений, находящихся в собственности – 428.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений -100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Подтверждение решений, принятых общим собранием собственников от 15 октября 2016 г. (протокол общего собрания №1 от 14.11.2016г.)
4. Об определении способа организации дежурства в подъездах (консьерж).
5. Об утверждении размера платы за дежурство в подъезде (консьерж).
6. Об использовании помещений в доме, являющихся общим имуществом собственников, в целях организации работы оперативно-диспетчерской службы, размещения уборочного и технического инвентаря, приема жителей по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием дома.
7. О включении строки оплаты услуг консьержа в единый платежный документ.
8. О включении строки оплаты за ТВ-антенну в единый платежный документ.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут. «05» марта 2017 г.

Место проведения очной части собрания: у 4-го подъезда во дворе дома № 45 пос. Развилка, Ленинского района, Московской области.

Присутствующие на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 58 (пятьдесят восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Юридические лица на собрании не присутствовали.

Приглашенные лица: директор ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) Добриков Кирилл Олегович, действующий на основании Устава.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания, составляет 10,23, или 10,23% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что кворум для принятия решений на очной части общего собрания отсутствует.

В результате очного обсуждения сформулированы решения для заочного голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «26» марта 2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д.45, кв. 400.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 58,72, или 58,72% от общего количества голосов.

В общем собрании приняло участие 305 собственника помещений многоквартирного дома. Список и расчет голосов прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 45, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Согласно п.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Выбрать председателя и секретаря собрания: Председатель: Сеницын Р.В. (кв. 400) Секретарь: Власова Е.М. (кв. 34)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,30	83,96%	2,30	3,92%	7,11	12,12%

По вопросу №1 повестки дня 0 голосов признано недействительными.

Решение: Принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,98	85,12%	2,53	4,30%	6,21	10,58%

По вопросу №2 повестки дня 0 голосов признано недействительными.

Решение: Принято.

3. Подтверждение решений, принятых общим собранием собственников от 15 октября 2016 г. (протокол общего собрания №1 от 14.11.2016г.).

Решили (Постановили) по вопросу № 3:					
Подтвердить решения, принятые общим собранием собственников от 15 октября 2016 г. (протокол общего собрания №1 от 14.11.2016г.):					
- Избран Совет МКД сроком на один год в составе:					
1. Сеницын Р.В. (кв. 400);					
2. Власова Е.М. (кв. 34);					
3. Семешкин Д.А. (кв. 181).					
- Избран председатель Совета МКД					
1. Сеницын Р.В. (кв. 400).					

- Совет МКД наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и иными необходимыми полномочиями.
- Утвержден способ ознакомления с решениями общего собрания и уведомления о будущих собраниях и другой информацией путем вывешивания на информационных стендах в подъездах МКД.
- Утверждено место хранения документов по МКД: в офисе управляющей организации ООО «УК Эстет».
- Решено расторгнуть договор управления с ООО «У К РАЗВИЛКА» (ИНН 5047165960)
- Выбрано ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) для управления многоквартирным домом.
- Утвержден договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Эстет» сроком на один год с возможностью автоматической пролонгации согласно условиям договора.
- Утвержден размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (плата за жилое помещение) – в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,01	86,86%	3,43	5,85%	3,81	6,49%

По вопросу № 3 повестки дня 0,47 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято

4. Об определении способа организации дежурства в подъездах (консьерж).

Решили (Постановили) по вопросу № 4:					
Организовать дежурство с помощью консьержей с использованием для их размещения помещений общего имущества собственников дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39,78	67,75%	15,01	25,56%	3,93	6,69%

По вопросу № 4 повестки дня 0 голосов признано недействительными.

Решение: Принято.

5. Об утверждении размера платы за дежурство в подъезде (консьерж).

Решили (Постановили) по вопросу № 5:					
Утвердить размер оплаты услуг дежурного по подъезду (консьержа) в размере 350 рублей в месяц с квартиры.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,84	66,15%	16,39	27,92%	3,48	5,93%

По вопросу № 5 повестки дня 0 голосов признано недействительными.

Решение: Принято.

6. Об использовании помещений в доме, являющихся общим имуществом собственников, в целях организации работы оперативно-диспетчерской службы, размещения уборочного и технического инвентаря, приема жителей по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием дома.

Решили (Постановили) по вопросу № 6:					
Разрешить использование помещений в доме, являющихся общим имуществом собственников, сотрудниками управляющей организации в целях организации работы оперативно-диспетчерской службы, размещения уборочного и технического инвентаря, приема жителей по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,95	79,96%	8,39	14,28%	3,38	5,75%

По вопросу № 6 повестки дня 0 голосов признано недействительными.

Решение: Принято.

7. О включении строки оплаты услуг консьержа в единый платежный документ.

Решили (Постановили) по вопросу № 7:					
Включить в единый платежный документ в качестве дополнительной услуги строку оплаты услуг консьержей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,67	74,37%	11,23	19,13%	3,81	6,50%

По вопросу № 7 повестки дня 0 голосов признано недействительными.

Решение: Принято.

8. О включении строки оплаты за ТВ-антенну в единый платежный документ.

Решили (Постановили) по вопросу № 8:					
Включить в единый платежный документ в качестве дополнительной услуги строку оплаты за ТВ антенну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,77	77,95%	8,90	15,15%	4,05	6,90%

По вопросу № 8 повестки дня 0 голосов признано недействительными.

Решение: Принято.

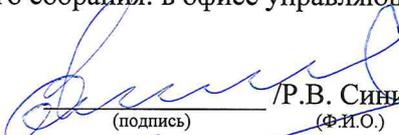
Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома №45 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №45 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
3. Список собственников многоквартирного дома №45 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений.
4. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома №45 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений

Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Место хранения документов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «УК Эстет».

Председатель общего собрания


(подпись) /Р.В. Синицын/
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Е. М. Власова/
(Ф.И.О.)